



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

VENRAY EDITIE 2 – 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**



SPRONCKDESIGNS
MAATWERK | KEUKENS | INTERIEUR



**Profiteren van scherpe
aanbiedingen?**

Dat kan! Download de Interchalet
app en meld je nu gratis aan!



interchalet

Van hout naar goud

7 dagen per week geopend

www.interchalet.nl

Witveldweg 100 • 5961 ND Horst
077 3999 333 • info@interchalet.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



- Het Millus Handelshuis -

Voor een sfeervol, natuurlijk interieur. Het Millus Handelshuis is uw lederwarenspecialist en webwinkel voor huizen, vachten, schiedels, geweten en lederwaren. Wij leveren ook maatwerk schapenvacht vloerkleden/tapijten in ieder formaat. Wij leveren ook maatwerk schapenvacht vloerkleden/tapijten van het merk: *DOWA HD* naar uw wensen.

www.hetmillushandelshuis.nl | tel. 0629357010
www.hetmillushandelshuis.nl | tel. 0629357010



Voor al uw opslag!



📍 Park 5, 5446 PH, Wanroij
 ☎ +31 6 19996096
 ✉ info@containeropslagwanroij.nl
 🌐 containeropslagwanroij.nl
 📱 fb.com/containeropslagwanroij

Wij zoeken een gemotiveerde en allround
badkamer- en keukenmonteur
 (40 uur per week)

LANGEN
 keukens badkamers

Reacties mogen niet
info@langenklusservice.nl

studio voor interieur | architectuur

bries

Bent u toe aan een nieuwe indeling, een stijlvolle metamorfose of een complete verbouwing? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Lilian Brants interieurarchitect & verbouw specialist
 tel +31 6 464 24 360 | info@briesinterieur.nl

Your house is not just a house. It is a home. Let me help you make it yours.

Uw allround klusbedrijf gevestigd in Venray

KLS Klusservice
 Venray

06 - 532 316 92
INFO@KLS-KLUSSERVICE.NL
WWW.KLS-KLUSBEDRIJF.NL
 KLS KLUSSERVICE

SURMINSKI
 ALUMINIUMBOUW BV

SCHÜCO VITO

SURMINSKI ALUMINIUMBOUW BV | INDUSTRIESTRAAT 9, 5961PG HORST
 T: 077-3981087 / M: 06-20929972
INFO@SURMINSKI-ALUBOUW.NL / WWW.ALUMINIUMBOUWEN.NL

Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering

Specialisten in

- Rolliiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lameldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwallen
- Vrijstaande zonwering

in zijn:

van Houten
 outdoor living

Schuifbare glasdaken
 Glasschuif- en glasvouwwallen
 Balkonbeglazing en schuifpui
 Boven- en onderzonwering
 Vrijstaande zonwering

Cipres 8 someren www.vanhoutenoutdoorliving.nl 04937473 0093

HOUTENVORM
 Unieke maatwerk interieurs

Nieuwe droomkeuken of zakelijke inrichting?

Wij maken uw interieurwensen werkelijkheid.

Industriestraat 8
 5804 CK Venray

www.houtenvorm.nl
info@houtenvorm.nl

Dutch Quality Gardens
 Hoveniersbedrijf 't Hofke

www.hethofkeoverloon.nl

FRANSMAN GLAS

montage
 handel
 techniek
 transport

HR++ isolatieglas (+ triple)
 maar ook voor Uw glazen
 deuren en glazen wallen

Parallelweg 10 Vierlingsbeek
 Tel. 06-1604 3188
www.fransmanglas.nl | info@fransmanglas.nl

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Venray komen de komende maanden diverse nieuwbouwwoningen op de markt, met name in en rond de kern Venray. Zowel appartementen als grondgebonden woningen zijn beschikbaar of gaan binnen de komende zes maanden in verkoop.

Op Funda staan momenteel acht nieuwbouwprojecten in de gemeente Venray die "in verkoop" zijn, waaronder Poort van Castenray en Parkresidentie Veltheim met verschillende typen koopwoningen. In Parkresidentie Veltheim zijn bijvoorbeeld nog enkele appartementen en levensloopbestendige woningen beschikbaar, met opleveringen richting 2026. Op het regionale platform nieuwbouw-venray.nl wordt daarnaast een overzicht geboden van ruim dertig actuele en toekomstige projecten met in totaal meer dan duizend woningen in de regio.

Gemeentelijke informatie en meer details
De gemeente Venray geeft via de omgevingsvisie een beeld van de geplande woongebieden en de ambities voor nieuwbouw in de komende jaren. Meer informatie over de nieuwbouwprojecten en hun planning is te vinden via:

omgevingsvisie.venray.nl (sectie woongebieden) en nieuwbouw-venray.nl, waar per project het actuele aanbod, het aantal beschikbare objecten en de contactgegevens van ontwikkelaars en makelaars worden vermeld.

Omdat het aanbod snel verandert, is het raadzaam vlak voor publicatie opnieuw te controleren of de genoemde woningen nog te koop zijn via Funda en de projectpagina's.

nieuwbouw-venray.nl
omgevingsvisie.venray.nl

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Wij staan voor u klaar!

Bij ZwartOp Wit Notariaat gaan duidelijkheid, service en kwaliteit samen met betaalbaarheid en snelheid. Wij zetten graag dat stapje extra voor u!

Noorderhof 4a. Venray T 0478 226 000
www.zwartopwitnotariaat.nl



JEROEN VAN DE RAKT
VERKOOP SIERBESTRATING EN GROENWERKEN

Tel. 06-53739878 - info@jvdrakt.nl - www.jvdrakt.nl



Wij leveren alles op gebied van betonnen (sier)bestrating, natuursteen, keramische tegels, zand, grind, siersplit, bloembakken, onderhoudsmiddelen en nog veel meer!

Neem ook eens een kijkje in:
onze showtuin! Rondweg 14a, Overloon.



BETONSTATION
HOEYMAKERS HORST

-- BOUWGRONDSTOFFEN -- BETONMORTELS
-- COMPOST -- VLOERENSPECIE
-- TRANSPORT -- STABILISATIEZAND

WESTERHOLTSTRAAT 10 | 5961 BJ HORST | 06 53 472 807
WWW.HOEYMAKERSHORST.NL



REINTJESADVIES

ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS

www.reintjesadvies.nl

Stukadoorsbedrijf R. Pijpers BV

voor al uw stukwerk

06 - 52047390

www.stukadoorsbedrijfpijpers.nl

Wijnruit 4, 5803 LE Venray
stukadoorsbedrijfpijpers@gmail.com

Diensten

- traditioneel stukwerk
- modern stukwerk
- spack/tex-spuitswerk
- buitengevel stukwerk
- sierpleisters
- sierlijsten en ornamenten
- italiaans stukwerk
- betonlook stukwerk
- airless spuiten
- lak spuitwerk



VERHEGGEN
INTERIEUR- & MEUBELATELIER



Exclusiviteit, Vakmanschap en Complete Ontzorging

Bij Verheggen Meubelmakerij vind je maatwerkmeubelen van de hoogste kwaliteit. Of je nu houdt van een strak, modern design of juist de charme van klassiek ambachtelijk vakmanschap waardeert, wij maken het mogelijk.

- ✓ Van modern tot klassiek – Meubels in elke stijl.
- ✓ Alles in één – Ontwerp, productie en plaatsing onder één dak.
- ✓ Interieuradvies – Persoonlijk ontwerp voor jouw ruimte.

Burgemeester van de Wildenberglaan 4 | 5764 RD De Rips | 0493 - 599284
info@verheggenmeubelen.nl | www.verheggenmeubelen.nl

ALOFS
DAK- & TIMMERWERKEN



Sterk in dakwerk, strak in timmerwerk!

Alofs Dak- & Timmerwerken levert vakmanschap voor particulieren en bedrijven. Van dakrenovaties, lekkageherstel en timmerwerk op maat tot zinkwerk. Wij bieden betrouwbare kwaliteit, duurzaam resultaat en heldere afspraken. Met persoonlijke service en kwaliteit waarop u kunt bouwen.

+31 (0) 6270 766 96
info@alofsdak-timmerwerken.nl
www.alofsdak-timmerwerken.nl

KLEUSKENS
BOUW- & TIMMERWERKEN

PVC & leidingwerk
Hang- en sluitwerk
Klus- en kleinmateriaal

**WANNEER
KWALITEIT
TELT**

Meterik
T06 81 62 51 06
kleuskenstimmerwerken.nl

VDM
asbest inventarisatie en advies

Postbus 10, 5825 ZG Overloon
Tel: 0478 - 649157
info@asbestinbeeld.nl
www.asbestinbeeld.nl

Bezoekadres
Eindstraat 42, 5801 CR Venray

VDM B.V. is een onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau dat is gespecialiseerd in advies bij sloop- en asbestsaneringsprojecten. VDM B.V. verzorgt uw complete asbestinventarisatie en adviseert bij elk asbestprobleem.

greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waarde-vaste vastgoedportefeuille.



Rik Philipsen
bouw- & timmerbedrijf

06-406 519 66
info@rikphilipsen.nl

Ruud Janssen
R&M
VOEGWERKEN

06-41005060
info@123voegwerken.nl



Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooi groendak
KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

DOVENS
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten

Complete interieurs op maat.

Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

AvD

Anthony van Dinter
Schilderwerken

Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen- en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.

Bel voor een vrijblijvende offerte
en buitenschilderwerk

06 - 51145945

info@anthonyvandinterschilderwerken.nl
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

LIMBURGSE
BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al u
bouwmat
zowel pa
als zakel

Vestiging te
Vennootstra
5804 CN VE
Tel.: 0478-6

Vestiging te
Industriete
5981 NC PA
Tel.: 077-30

info@limbu
www.limb

"Het goedkoopste adres voor uw tuin"

Vanaf September gaat het seizoen weer beginnen!!

- **Chrysanten in diverse kleuren**
- Bloeiende Violen en Bosviolen
- **Bloeiende heideplanten** vele kleuren, mix potten heide
- **VELE NIEUWE SOORTEN HEESTERS**
- **VELE NIEUWE GRASSOORTEN** IN KLEINE EN GROTE POTTEN

Openingstijden:
ma t/m vr 09.00 - 17.00 uur
zaterdag 09.00 - 17.00 uur
zondag Gesloten

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al
GOEDKOOP!

Wilt u ook zo'n mooie badkamer?

WEIS - VOERMANS
INSTALLATIETECHNIEK

BLITTERSWIJK T 0478 - 63 63 22

Het Parkethuis

voor houten en pvc vloeren, renovatie en onderhoud

Met veel plezier en passie staan Richard en Edith Jusselmuiderse samen met hun veelzijdige team klaar met de aankoop, plaatsen en onderhoud van o.a. een houten vloer of pvc of laminaat vloer. Een nieuwe pvc vloer of laminaat vloer o.a. een nieuwe pvc vloer, houten vloer of laminaat vloer op vloer, houten vloer of laminaat vloer.

www.hetparkethuis.nl
Ottersumseweg 55, 6501 CK Gennep
0485 - 51 49 51 • **www.hetparkethuis.nl**

BLINK & BABBEL
SCHOONMAAK MET EEN SOCIAAL HART

Gespecialiseerd in de schoonmaak voor particulieren

info@blinkenbabbel.nl
www.blinkenbabbel.nl
+31629128198

Klussenbedrijf BEBA
is sterk in:

- ✓ Metselwerk
- ✓ Timmerwerk
- ✓ Tegelwerk
- ✓ Stucadoorswerk
- ✓ Onderhoudswerk

BEBA
KLUSSENBEDRIJF

Stationsstraat 100, 5961 HS HORST
Leon Baltessen 06 - 55 73 23 10
klussenbedrijf-beba.nl



SPRONCKDESIGNS
MAATWERK | KEUKENS | INTERIEUR

MAKERS EN BEDENKERS VAN COMPLETE INTERIEURS

Breng uw interieur en keuken naar de volgende stap. Wij zijn gespecialiseerd in het begeleiden, adviseren, ontwerpen en realiseren van complete interieurs. Luxe, kwaliteit en comfort staat hierbij altijd centraal.

0478-667700 | **SpronckDesigns.nl** | Keizersveld 32 | Venray



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Airco Service Boxmeer

Elke temperatuur de juiste oplossing!

AIRCO WARMTEPOMP

www.aircoserviceboxmeer.nl

Kika

kinderen kankervrij

Maak kennis met Resie's hairsalon

Mijn uitdaging is om jou als de beste versie van jezelf de deur uit te laten gaan.

Durf jij die uitdaging met mij aan te gaan? Maak dan nu een afspraak! 0613911981

Maandag: 9:00 tot 21:00
Dinsdag: 9:00 tot 17:00
Woensdag: 9:00 tot 12:00
Donderdag: 9:00 tot 19:00
Vrijdag: 9:00 tot 17:00

Heeft u een trouwerij of een andere speciale gelegenheid? Je kunt een afspraak maken buiten de openingstijden.

CC1 PROFESSIONAL KRULLEN STYLIST

Steegsepeelweg 8 5809 EE Leunen
info@resieshairsalon.nl - facebook.com/Resieshairsalon/
0613911981

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

GOED DOEL



WOODAPPLE

Aangenaam

JOUW EXPERT IN

▲ INSTALLATIES ▲ SERVICE ▲ SANITAIR

T 077 321 3333 | WWW.WOODAPPLE.INFO

WIJ ONDERHOUDEN, PLAATSEN
EN VERVANGEN CV-KETELS,
AIRCO'S EN WARMTEPOMPEN
IN UW REGIO!



Zwemparadijs in je eigen tuin?



**LEO
LINDERS**
zwembaden

Vraag gratis en vrijblijvend offerte aan:
www.leolinderszwembaden.nl

Ceresstraat 7, Stevensbeek T 06 15 51 44 96

JOUW LOKALE
**ELEKTRONICA
EN WITGOED**
SPECIALIST

EP: Tummers
ElectronicPartner

**ALTIJD
DE BESTE
SERVICE**



**ZIEN WE JE SNEL?
NIJMEEGSEWEG 2C, VENLO**

WWW.EPTUMMERS.NL